

**Verslag van de bewonersbijeenkomst sloop/nieuwbouw Dirk Wierengastraat 24 t/m 47
19 november 19.30 uur, in wijkcentrum en eetcafé de Bonte Veer**

Afwezig: 4 huurders. Namen zijn bekend.

Aanwezig: 17 huurders. Namen zijn bekend via presentielijst.

Namens Welwonen Gerard Bergenhenegouwen (hfd. Technische Zaken), Atie Jonker (woonconsulent), Eva Ligthart (woonconsulent), Jacco Domburg (woonconsulent overlastbemiddeling en participatie) en Anita Muskee (PR & communicatie).

Om 19.30 uur heet Jacco Domburg de huurders welkom en stelt zijn collega's voor.

Gerard Bergenhenegouwen presenteert de bouwplannen. Er is gekozen voor sloop/nieuwbouw in plaats van renovatie, omdat met nieuwbouw de woningen voldoen aan de huidige bouweisen. Er wordt blok voor blok gesloopt en gebouwd. De nieuwe woningen worden met prefab onderdelen gebouwd, waardoor de bouwtijd niet langer is dan zes weken. Inclusief sloop en heiwerkzaamheden is de verwachte bouwtijd per blok vier maanden. De woningen worden 50 cm breder en 80 cm dieper. Ze krijgen volgens het nieuwe bouwbesluit ook hogere plafonds en deuren. Ook worden de woningen veel energiezuiniger dan de huidige. Iedere woning krijgt een erfafscheiding en eigen berging. De bovenwoning krijgt een balkon aan de voor- en achterzijde van 2.70 breed en 1.50 diep. De benedenwoning krijgt de voor- en achter tuin. De exacte maatvoering is terug te vinden op de bouwtekeningen die de bewoners krijgen toegestuurd.

Planning

De sloop van blok 1 nrs. 24 t/m 31 (meest noordelijke blok, richting Piet Rodenburgstraat) start in september 2014 en de nieuwe woningen zijn gereed in december 2014. De sloop van blok 2, nrs. 32 t/m 39, start in januari 2015 en de nieuwe woningen zijn klaar in mei 2015. Als laatste blok 3, nrs. 40 t/m 47, deze wordt in juli 2015 gesloopt. De oplevering van deze laatste woningen en daarmee voltooiing van het gehele project staat gepland in augustus 2015.

De huurders reageren positief op de bouwtekeningen en impressies. "Geweldig die grote zolder, met vaste trap en betonnen vloer." Het ziet er allemaal geweldig uit. Gefaseerd slopen en nieuw bouwen met een korte bouwtijd valt erg mee.

Bouwdetails

De betonnen binnenmuren worden vlak gestuukt opgeleverd, klaar om te behangen of sauzen. Het is de verwachting dat de geluidsoverlast aanzienlijk minder zal zijn dan in de huidige woningen. Er komen ventilatieroosters in de kozijnen. De wandtegels, keukenfronten, greepjes en het blad kunnen worden uitgekozen. Voor de badkamer en het toilet worden standaard donkergrijze vloertegels en witte wandtegels gebruikt, in combinatie met wit sanitair.

Een andere woning, en dan?

Na een korte koffiepauze vertelt Eva Ligthart de mogelijkheden van verhuizen en terugkeren.

1. Definitief verhuizen naar een ander adres. De huurder krijgt 18 maanden voorafgaand aan de sloop van het blok 'slooppunten' toegekend die alleen geldig zijn binnen Enkhuizen. Men heeft recht op een verhuiskostenvergoeding van € 5.658,-- vanaf 9 maanden voorafgaand aan de sloop van het blok.