Lijst met (verborgen)gebreken: 26-september-2017

In/om het huis: omschrijving: Wat gedaan/ te doen:

Verklaring kleuren:

Groen (al gedaan)

Rood (Nog doen)

Zolder:

* Nokbalk (zacht) houtrot (gedeeltelijk, tijdelijk hersteld door steunbalk) (balk vervangen)
* Isolatie (amateuristisch) (verwijderd en platen aangebracht)
* Zolder(vliering) vloer (niet begaanbaar) (deels loopbare vloer aangebracht)

Badkamer:

* Wastafel stond los van de wand (nieuwe gaten geboord en bouten

aangebracht)

* Wc spoelmechanisme kapot (deels vervangen)
* Water douche loopt helemaal niet weg (ontluchtingspijpje /riool verstopt ?)
* Plavuizen gescheurd (werking vloer) (??)
* Afzuiger (Vervangen)

Hoofdslaapkamer (achter)

* Plafond (geheel doorgezakt) (balken gefixeerd en aan de nieuwe vloer op

 de zolder verbonden, nieuw plafond

 aangebracht)

* Steunbalk dak slecht (nieuwe, ter ondersteuning, aangebracht)
* Houtbeschot naar binnen gezakt (ter ondersteuning extra draagbalk

 aangebracht)

Slaapkamer rechtsvoor:

* Plafond balken deels los (verzakt) (balken gefixeerd)
* Plafond balk verspocht (nieuwe steunbalk aangebracht)
* Plafond balk grotendeels verbrand (nieuwe steunbalk aangebracht)

Keuken:

* Plavuizen gescheurd (??)
* Muur volledig verspocht, stucwerk los ((dakpan vervangen (mogelijke oorzaak) windveer gescheurd, geprobeerd te

repareren (houtrot) dakgoot lek > er zit een gat in de buitenmuur (dakgoot)

Stukwerk opnieuw aangebracht

* Rioollucht 's morgens (riool moet ''doorgeblazen'' worden ?)

Blokhut:

* Bij het weghalen van het plantenkasje (planken vervangen, nieuwe fundering

blijkt hout aan de onderzijde weggerot te zijn aan zijkant, isolatie opnieuw aangebracht,

(oorzaak jarenlang overlopen afvoer wasmachine) rioolpijp aangepast)

Schutting:

* Bij het weghalen van plantenkasje blijkt hout (schuttingplanken deels vervangen)

verrot te zijn

Woonkamer:

* Active houtworm (vloer zowel boven, als onder de vloer

met bestrijdingsmiddel bewerkt)

* Lekkage (regenwater) (dakkapel > keraliet aan voorzijde sluit niet (meer) lekkage dakgoot)
* Kranen van de verwarming lekken (parket uitgezet) Nieuwe radiator kranen gemonteerd

Hal:

* Lekkage (regenwater) (houtwerk is door houtrot geheel

vergaan, zink (er liggen plaatselijk

drie lagen op elkaar) is gescheurd)

Dakkapel:

* Houtrot, met dunne plaatjes van 5mm bedekt om Houtwerk vervangen door rockpanel

nog slechtere onderwerk te maskeren/ camoufleren

* Loodslabben erg ruim en niet aflopend over dakpannen aangebracht Lood is vervangen
* Bij nader onderzoek blijken de dakpannen niet aan te

sluiten op de dakkapel. De pannen zijn overlangs door midden nieuwe dakpannen gelegd

gezaagd.

Dakgoot:

* Deels voorzien van een extra rand, provisorisch werk (is de oorzaak van

plakwerk lekkage binnen)

* Onder-dakgoot met Duck tape delen vastgezet
* Garage:
* Regenafvoer sluit niet aan (geheel los van dak) (moet nog opgepakt worden)

Schuur:

* Stankoverlast riool (riool moet ''doorgeblazen'' worden)

Buiten:

* Dakveer met plaatjes blik (oude planborden) afgewerkt (houtrot > moet vervangen worden)
* Lampen buiten zijn rechtstreeks aangesloten op netwerk (schakelaar plaatsen) (levensgevaarlijke situatie)
* Schilderwerk, er werd in de brochure aangegeven, dat het jaarlijks bijgehouden is, dit is (als er überhaupt sprake van onderhoud is) slecht uitgevoerd met name boven is het verfwerk slecht, op div plekken zie je grove aanzetstrepen waarbij de verf niet uitvloeit.

Ramen boven zijn provisorisch met vulmiddel opgevuld en moeten vervangen worden.

(dit kwam aan het licht bij het plaatsen van dubbel glas)

1e etage: een drietal draagbalken zijn weggerot bij de buitenmuur aan de westzijde (vervangen)

 en dragen grotendeels niet meer