

Eigenaar

Te Huizen.

Almere, 26 oktober 2020

Hallo,

Hierbij vraag ik u als bewoner van de kamer op de 1^e etage aan de tuinkant op de deurnestraat 26 uw aandacht voor de volgende onderwerpen:

A. gedragingen medebewoners

Overval dhr. Bovenbuurman voorop 13 september 2020.

Dhr. Bovenbuurman voorheeft toen ik van de badkamer naar mijn kamer ging mijn kamerdeur uit de scharnieren gelicht en toen deze op de grond van mijn kamer lag heeft hij er op gesprongen, zodat de deur brak. Dhr. Bovenbuurman voorheeft een nieuwe deur betaald en deze is geïnstalleerd.

Overval dhr. Benedenbuurman en bovenbuurman op 6 oktober.

Overval dhr. Benedenbuurman en bovenbuurman op 6 oktober binnengevallen omdat stroom ervanaf moest samen met boenbuurman tuinzijde, ik heb gevraagd of ze de groepen een voor een wilde uitschakelen en de stroom aan om zodoende eerst de betreffende groep te vinden en pas daarna verder te kijken.

Overval dhr. Benedenbuurman 9 oktober.

Op 9 oktober werd ik om 6:00 in de ochtend gewekt door het brandalarm. Ik kwam uit mijn bed en ging op mijn stoel zitten. Even later kwam dhr. Benedenbuurman voor mijn kamerdeur staan en zei dat ik de deur moest openen. Ik zei dat er bij mij niets aan de hand was en dat hij maar verder moest kijken om het alarm dat al was geëindigd te verklaren. Ik had daar geen intressen in omdat brandalarmen wel vaker zonder reden overgaan. Dhr. Benedenbuurman schopte de deur open.

overval dhr. Benedenbuurman 17 oktober.

Om 10:02 is dhr. Benedenbuurman opnieuw binnengedrongen in mijn kamer op 9 oktober 2020 deed hij dit ook.

Hij schreeuwde voor de deur dat hij een boek kwijt is en dat ik hem zou hebben.

Ik zei dat ik de boek niet heb.

Daarop sloeg hij de deur open en kwam binnen.

Ik heb hem gezegd dat hij mijn kamer moest verlate,

Na dit enkele malen herhaald te hebben en om zich heen gekeken te hebben ging hij

Inbraak 24 oktober 2020

Door grove nalatigheid van BM Vastgoed is de deurstijl van mijn kamerdeur, die door een inbraak op 17 oktober 2020 door dhr, Benedenbuurman is vernield an de deurnestraat 26 vandaag op 24 oktober 2020 nog steeds niet gerepareerd.

Inbreker(s) hebben vanochtend mijn Galaxy s6 lite gestolen.

Opvallend detail was dat toen ik terugkwam ongeveer 8:30 vanmorgen van Albert Heijn de voordeur op de knip was gezet, zodat ik pas naar binnen kon toen ik flink geklopt en geschreeuwd had. Dhr. Benedenbuurman deed open.

Ik mijn kamer gekomen merkte ik op dat de beschadigde deurstijl was vervormd, naar binnen was gebogen. Pas later (10:10) merkte ik dat mijn Galaxy Tab S6 Lite was gestolen samen met de oplaadkabel.

B. Oplichting door BM Vatgoed inzake Huur en Voorschotten Servicekosten

Over zowel augustus 2020 als de daarop volgende maand zijn er door BM vastgoed foutieve facturen verstuurd. Ik heb diverse keren geprobeerd de facturen gecorrigeerd te krijgen, maar of ik krijg geen antwoord of er volgt nog een foutieve factuur.

Ik heb beide maanden de gangbare bedragen betaald, omdat mij geen aankondiging huurverhoging is toegezonden en ook geen jaarnota 2019 servicekosten.

Op 5 oktober heb ik een herinnering gekregen voor de openstaande bedragen t.o.v. de foutieve facturen. BM vastgoed leest kennelijk de post niet en gaat gewoon door met het factureren van foutieve en over de maanden wijzigende bedragen aan huur en servicekosten, zonder uitleg te geven waarom ze ten opzichte van het verleden andere bedragen vragen.

C. Achterstallig onderhoud en verwijtbaar nalatigheid

Vanaf 4 augustus 2020 heb ik aan de BM Vastgoed vier reparaties doorgegeven geen daarvan is uitgevoerd. Hieronder en opsomming:

1. Het doorspoelsysteem van het toilet werkt niet op 4 augustus heb ik dit voor het eerst gemeld, daarna nog op 31 augustus 2020 beide via de e-mail.
2. Op de begane grond is een elektrisch warm water generator geplaatst door de leverancier in het hok is echter geen stopcontact zodat er nu een verlengsnoer naar de meetkast loopt waar wel een stopcontact zit. Graag een stopcontact monteren in de kast bij de generator. Dit heb ik op 31 augustus per e-mail gemeld.
3. De afzuiging van de badkamer op de 1e etage werkt niet. Dit heb ik op 31 augustus per e-mail gemeld.
4. De deurstijl van mijn kamerdeur moet gerepareerd worden, nadat het door dhr. Benedenbuurman is vernield bij het binnendringen in mijn kamer op 17 oktober. De verhuurder is verwijtbaar nalatig omdat hiervoor een noodreparatie nodig is, deze is echter door onkunde van BM Vastgoed niet uitgevoerd

Ik zet dit in deze brief om te voorkomen dat ik weer een procedure moet starten bij de huurcommissie ik heb liever dat er gerepareerd word i.p.v. huurbedragen terugkrijgen via inhoudingen of via een incassobureau.

D. Achterstallig onderhoud relaties huurders.

Vanaf 11 augustus 2020 heb ik BM Vastgoed diverse e-mails gestuurd over misdragingen van medebewoners, ik heb tot nu toe geen enkele verandering in het gedrag van mijn medebewoners gezien, ondanks de wettelijke verplichting die de verhuurder heeft mij een ongestoord woongenot te verschaffen.

Wel is geprobeerd mij te interesseren voor andere woonruimte hiervoor heb ik echter geen enkel interesse,

E. Asociaal gedrag medewerker BM Vastgoed 6 oktober 2020

Hieronder vindt U het verhaal van de monteur van BM Vastgoed die nadat ik hem had gevraagd om zich als medewerker van BM Vastgoed te identificeren op mijn kamer twee dagen een stroomonderbreking heeft bezorgd.:

16:19 De elektra wordt opnieuw onderbroken. Ik hoor dhr. Benedenbuurman hard schreeuwen onderaan de trap

16:20 Er komt een man omhoog en die vraagt of ik de stekkers uit. Dat doe ik niet omdat uit het doen en laten van dhr. Benedenbuurman en Bovenbuurman voor blijkt dat zij een probleem hebben. De man kan zich niet legitimeren als BM Vastgoed medewerker.

De man heeft was opjuinend naar dhr. Benedenbuurman bezig en dhr Bovenbuurman voor en heeft ook gezegd dat dhr. Bovenbuurman vooren dhr. Benedenbuurman terecht mijn deur er heeft uitge-trapt en dat dhr. Benedenbuurman mij terecht heeft mishandeld. Dit allemaal omdat ik een BM Vastgoed identiteitsbewijs had gevraagd.

Ik heb de politie gebeld en deze adviseert de man een volgende keer langs laten komen als met de beheerder is gesproken. Ik heb meegewerkt zover ik de man niet bij mij naar binnen hoefde ik heb alle electra kabels uit de contactdozen gehaald,

De man heeft alleen de stroom in mijn kamer eraf gelaten tot de volgende dag. De andere bewoners hebben wel licht.

Om 17:30 verlaat de monteur het pand

Opvallend is dat dhr. Bovenbuurman vooraan het begin van de dag met problemen aan het electra in zijn kamer heeft en dat die problemen aan het einde van de dag op mijn kamer.

Conclusie A t/m E.: Vanaf 1 augustus 2020, de dag dat BM Vastgoed het beheer over de Deurnestraat 26 overnam blijkt dat BM Vastgoed een autistische organisatie is met een bestuurder en aantal medewerkers die niet deskundig⁹ zijn op het gebied van vastgoed en vastgoedbeheer vooral het omgaan en communiceren met huurders kunnen ze niet aan.

Met vriendelijke Groet.

AdrieB2