



Huishoudelijk reglement

1. De servicebalie van ALLSAFE Mini Opslag is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 18.00 uur en zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur.
2. Omdat er meerdere personen in het gebouw/op het terrein aanwezig kunnen zijn, is de maximumsnelheid 5 kilometer per uur.
3. Van 6.00 uur tot 23.00 uur heeft huurder door middel van een persoonlijke toegangscode zeven dagen per week toegang tot het gebouw.
4. Na het intoetsen van de persoonlijke toegangscode bij de ingang van het gebouw, wordt het persoonlijke unitalarm gedeactiveerd voor een periode van 30 minuten of totdat de deur van de unit sluit. Indien huurder bezig is buiten de unit, de unit niet is afgesloten en er in de unit geen beweging is waargenomen, schakelt het alarm na 30 minuten automatisch weer in. Is de huurder langer buiten de unit bezig dan 30 minuten, dan dient het alarm tijdig gedeactiveerd te worden. Huurder kan het alarm opnieuw deactiveren door op een van de keypads in de hal, m.u.v. de keypad bij de uitgang, de persoonlijke toegangscode opnieuw in te toetsen. Door het intoetsen van de code bij de uitgang schakelt het alarm weer in. Op dat moment mag er niemand meer in de unit aanwezig zijn. Het alarm gaat immers weer aan omdat huurder het gebouw verlaat!
5. De kosten die voortvloeien uit het veroorzaken van een alarm door onjuiste naleving van het voorgaande artikel worden aan de huurder in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 75,-. Aan misbruik van de nooddeuren zijn beveiligingskosten van € 175,- verbonden.
6. In het gebouw en binnen het hekwerk geldt een strikt rookverbod. Bij overtreding hiervan zal uw huurovereenkomst van huurder met onmiddellijke ingang tussentijds ontbonden worden.
7. Bij het afsluiten van uw huurovereenkomst bij ALLSAFE Mini Opslag is de verhuisbus eenmalig voor enkele uren gratis te gebruiken of eenmalig een aanhanger een dag gratis. Het aantal gratis uren hangt af van de afmeting van uw unit; bij 6m³ t/m 21m³: 2 uur gratis te gebruiken, bij 21m³ t/m 36m³: 3 uur gratis te gebruiken en bij meer dan 36m³: 4 uur gratis te gebruiken; in alle gevallen is dit incl. 50 vrije km's. De gratis uren gelden niet i.c.m. andere kortingsacties. Beiden opties o.b.v. beschikbaarheid.
8. In verband met brandveiligheid dienen gestalde auto's en motoren met afgekoelde motor, in de vrije stand van de versnellingsbak en zonder handrem geparkeerd te worden. Ook mogen er niet meer dan 3 losse auto- /motor bandensets worden opgeslagen per unit.
9. Huurder is verplicht zijn/haar unit met één deugdelijk hangslot door één van de daarvoor bestemde gaten. Sloten zijn verkrijgbaar bij de servicebalie.
10. Huurder dient zijn/haar goederen in de opslagruimte voldoende te verzekeren.
11. Huurder dient te allen tijde zorg te dragen voor voldoende saldo op zijn/haar rekening zodat de automatische incasso kan plaatsvinden. Indien huurder de huur niet voor aanvang van de nieuwe huurmaand heeft betaald, wordt de toegangscode automatisch geblokkeerd en worden er administratiekosten in rekening gebracht.
12. Huurder verplicht zich naam- adres en/of rekeningnummer wijzigingen binnen 7 dagen nadat zij zich hebben voorgedaan, schriftelijk of per mail aan verhuurder mee te delen.
13. Het is niet toegestaan om dieren op het terrein of in het gebouw te laten rondlopen dan wel in een (reis)mand mee te nemen.
14. Het is niet toegestaan om in het gebouw werkzaamheden te verrichten die overlast voor andere huurders kunnen veroorzaken. Dit geldt ook voor het terrein rond het gebouw.
15. Het schoonhouden van de unit is de verantwoordelijkheid van de huurder. Als de huurder heeft opgezegd, dient het slot van de unit verwijderd te zijn en de unit schoon achtergelaten te worden. Bij opzegging vindt er een inspectie plaats.
16. Bij goedkeuring van de unit zal de automatische incasso worden stopgezet. De borg zal binnen zes weken na de laatste huurmaand worden teruggestort op de rekening van huurder. Als huurder de opslagruimte heeft opgezegd en leeggeruimd, dient huurder deze middels een pareldraad te verzegelen. Het pareldraad zit in de gele kokers in de hal. Indien huurder de unit niet correct afsluit, is ALLSAFE Mini Opslag genoodzaakt de kosten van een eventueel unitalarm van de opslagruimte aan huurder door te belasten.
17. Huurder dient zorg te dragen voor afvoer van goederen/vuil. Achtergebleven goederen/vuil/etc. zullen door ALLSAFE Mini Opslag worden verwijderd op kosten van huurder.
18. Huurder moet bekend zijn met de bediening van de lift. Zo niet, dan dient huurder of gemachtigde instructie te vragen aan een van de medewerkers van ALLSAFE Mini Opslag.
19. De karretjes die voor het vervoer naar uw unit ter beschikking staan zijn elektronisch beveiligd en mogen het terrein niet verlaten noch in de unit worden opgeslagen. Op het misbruik van de karretjes staat een boete van € 250,-. Voor het gebruik van de karretjes zijn muntstukken van € 2,- nodig of een ALLSAFE muntje verkrijgbaar bij de servicebalie.
20. Goederen van derden kunnen tijdens de openingstijden bij de servicebalie van ALLSAFE Mini Opslag in ontvangst worden genomen of aan derden worden afgegeven, na schriftelijke opdracht van huurder met vrijwaring voor elke aansprakelijkheid. Wij houden de goederen maximaal drie dagen kosteloos in bewaring.
21. Uit oogpunt van preventie zoeken speurhonden bij ALLSAFE Mini Opslag naar verboden producten. Bij constatering van verboden producten zal de politie worden geïnformeerd.
22. Verhuurder kan door Overheidsinstanties verplicht worden om toegang te verschaffen tot de verhuurde ruimtes.
23. Huurder verplicht zich aan de regels te houden van het besluit Wet Milieubeheer Transport en Opslag. Bij overtreding hiervan draagt de huurder dan ook alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid.
24. Voor veiligheid van de huurder en die van zijn/haar spullen dient huurder bij onraad de meldkamer te bellen tel.: **020-4470400**. Ter verduidelijking geven we hieronder een opsomming van producten die overeenkomstig het huurcontract niet opgeslagen mogen worden:

VERF, ACCU'S, MEER DAN 3 SETS AUTOBANDEN, CEMENT, WAPENS/MUNITIE, VOEDSEL, AAN BEDERF ONDERHEVIGE GOEDEREN, DIEREN, PLANTEN, LICHT ONTVLAMBARE SUBSTANTIES, GIFTIGE MATERIALEN, BESMETTELIJKE MATERIALEN, RADIOACTIVE MATERIALEN, VUURWERK, EXPLOSIEVEN, DRUGS, CHEMISCHE PRODUCTEN, GOEDEREN DIE ILLEGAAL ZIJN, GOEDEREN WAARMEE DE WET WORDT GESCHONDEN

Rest ons nog u een prettig verblijf toe te wensen bij ALLSAFE Mini Opslag. Mochten er nog vragen zijn, aarzel dan niet om de vestigingsmanager hierover aan te spreken.

Met vriendelijke groet,

ALLSAFE Mini Opslag Tilburg

©2015